



C O R P O R A T I V O  
P A L M A S U N O





**CBRE**



C O R P O R A T I V O  
P A L M A S U N O



# PROYECTO QUE REVOLUCIONA **INTERLOMAS**

Ubicado en una de las zonas de mayor crecimiento económico del valle de México, su excelente conectividad brinda fácil acceso a Santa Fe y Bosques de las Lomas. El complejo cuenta con 9 niveles de oficinas corporativas y un centro comercial.





EL ESPACIO QUE

# TU NEGOCIO

NECESITA PARA SEGUIR CRECIENDO

Inmueble de usos mixtos conformado por 9 niveles proyectados a oficinas corporativas y 2 niveles enfocados a un centro comercial.

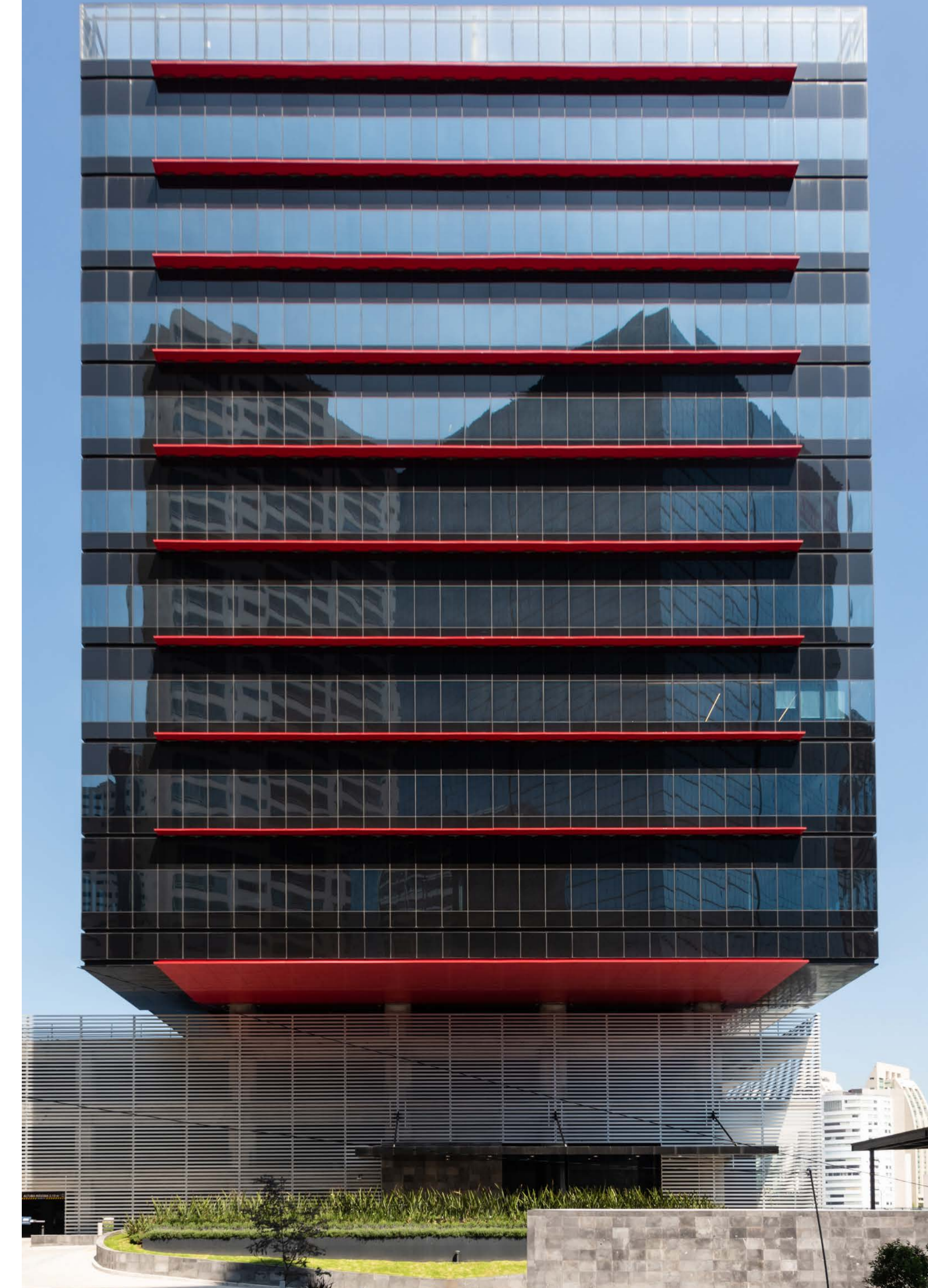
Gracias a su excelente ubicación dispone de **vistas privilegiadas** hacia el valle de México.

Palmas Uno, exhibe una arquitectura minimalista y contemporánea que permite el acceso a luz natural gracias a los ventanales que cubren el edificio.

Ideal para consultorios y oficinas corporativas. Todos nuestros espacios son entregados en obra gris, por lo que permiten el desarrollo de interiores de acuerdo a las necesidades y requerimientos de cualquier negocio.

## PALMAS UNO

<b>UBICACIÓN</b>	Palmas Hills Mz.1 Lt.1, Av. Hacienda de las Palmas, Interlomas, Estado de México.
<b>CORREDOR</b>	Interlomas
<b>ÁREA TERRENO</b>	14,280 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL CONSTRUCCIÓN</b>	65,597 m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL RENTABLE</b>	18,300 m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL ÚTIL</b>	15,930 m <sup>2</sup>
<b>NIVELES OFICINAS</b>	9
<b>NIVELES DE ESTACIONAMIENTO OFICINAS</b>	4
<b>PLANTA TIPO ÁREA RENTABLE</b>	2,035 m <sup>2</sup>
<b>PLANTA TIPO ÁREA ÚTIL</b>	1,777 m <sup>2</sup>
<b>ALTURA DE ENTREPISO</b>	4.5 m
<b>TOTAL LUGARES DE ESTACIONAMIENTO</b>	1,150
<b>RATIO DE ESTACIONAMIENTO</b>	1@30m <sup>2</sup>





# EFICIENCIA, LUJO Y CONFORT

EN UN MISMO LUGAR

---

Construido bajo rigurosos estándares internacionales, Palmas UNO brinda un diseño arquitectónico moderno y de alto nivel, preservando en cada elemento la **máxima calidad y el óptimo funcionamiento.**





## UBICACIÓN

# PRIVILEGIADA

Boulevard Palmas Hills Mz 1 Lt1, Avenida Hacienda de las Palmas, Colonia Hacienda de las Palmas, CP.52763, Estado de México.

- Ubicado en la nueva entrada a Interlomas frente al Hospital Ángeles.
- **Excelente conectividad** con Bosques de las Lomas y Santa Fe.

### CENTROS COMERCIALES

Parque Interlomas  
Paseo Arcos Bosque  
Centro Comercial Interlomas  
Centro Comercial Santa Fe  
Magnocentro  
Paseo Interlomas

### CORPORATIVOS

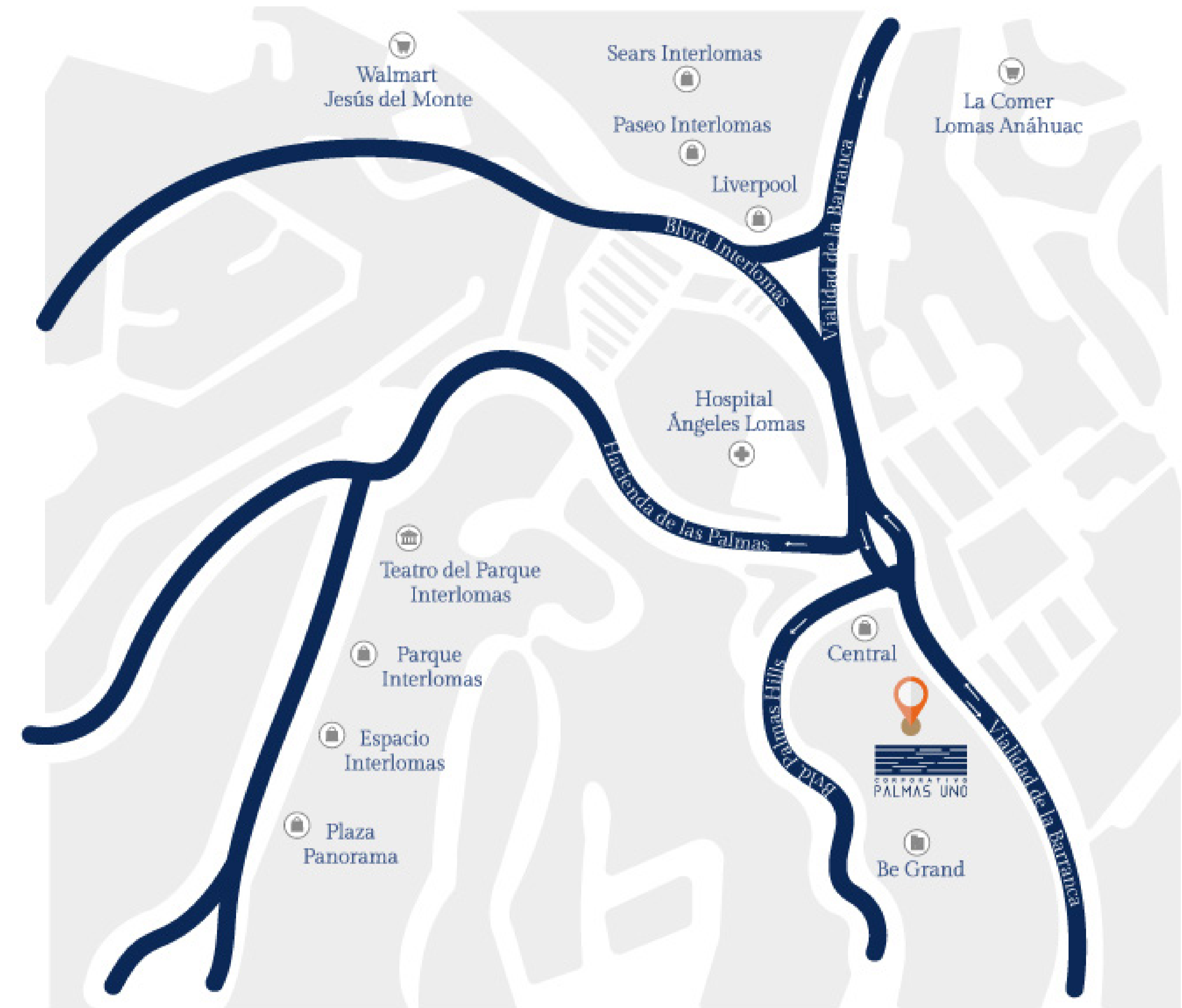
Zona corporativa Interlomas  
A 20 minutos de la zona  
Corporativa de Santa Fe

### HOSPITALES

Hospital Ángeles Lomas  
Centro Médico Interlomas  
Centro Médico ABC Santa Fe

### UNIVERSIDADES

Universidad Anáhuac  
Campus Norte  
Universidad Iberoamericana  
Universidad Westhill  
Universidad Panamericana



VIALIDADES PRINCIPALES

Blvd. Palmas Hill

Hacienda de las Palmas









# TODO LO QUE ESPERAS

DE UNA OFICINA







---

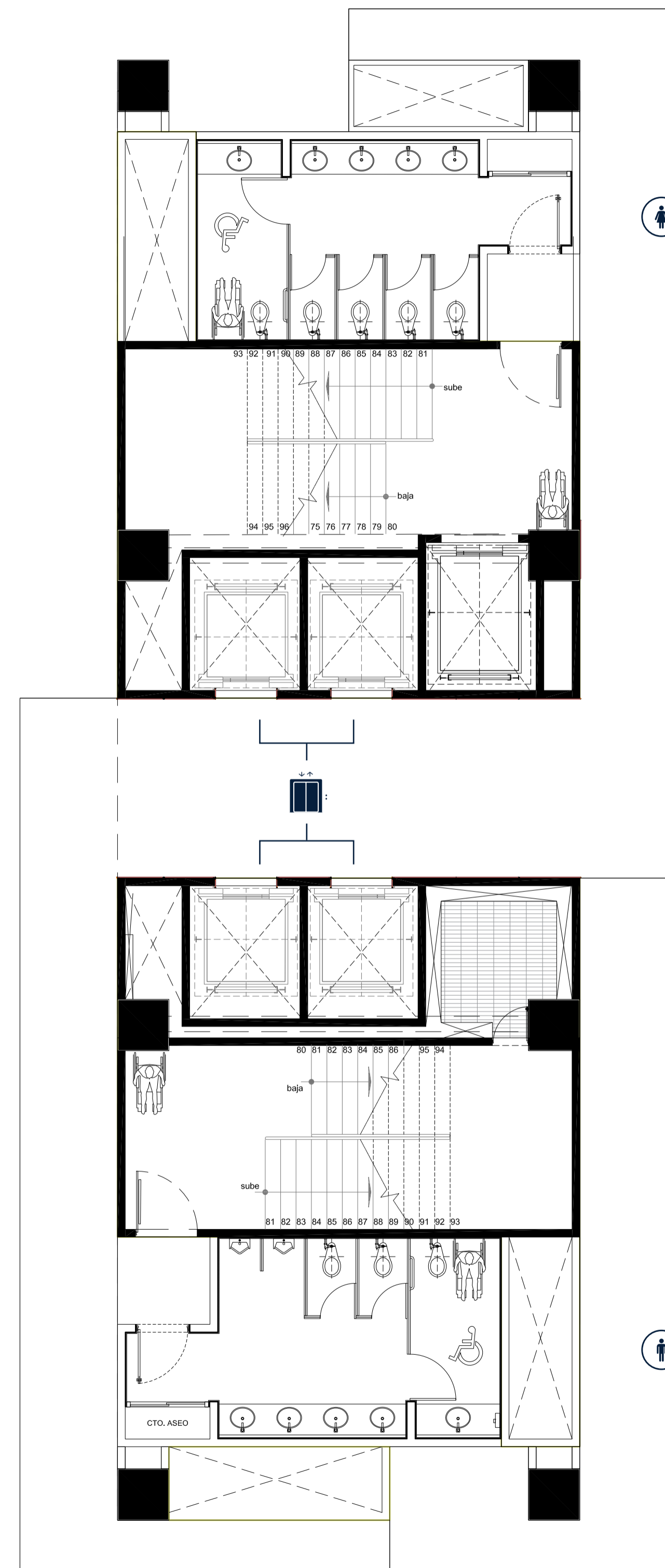
## SEGURIDAD

-  Sistema de control de acceso peatonal y vehicular.
-  Sistema de circuito cerrado de Televisión (CCTV).
-  Seguridad los 365 días del año, las 24 horas del día.
-  Subestación eléctrica.
-  Sistema contra incendios en áreas comunes.
-  Dos escaleras de emergencia y montacargas.



## NÚCLEO CENTRAL

-  Sistema de aire acondicionado
-  Baños para hombres y mujeres
-  4 elevadores para 19 personas
-  Vestíbulo central de elevadores
-  2 escaleras de emergencia presurizadas
-  Verticales para instalaciones



MÁXIMA  
COMODIDAD  
PARA TUS COLABORADORES

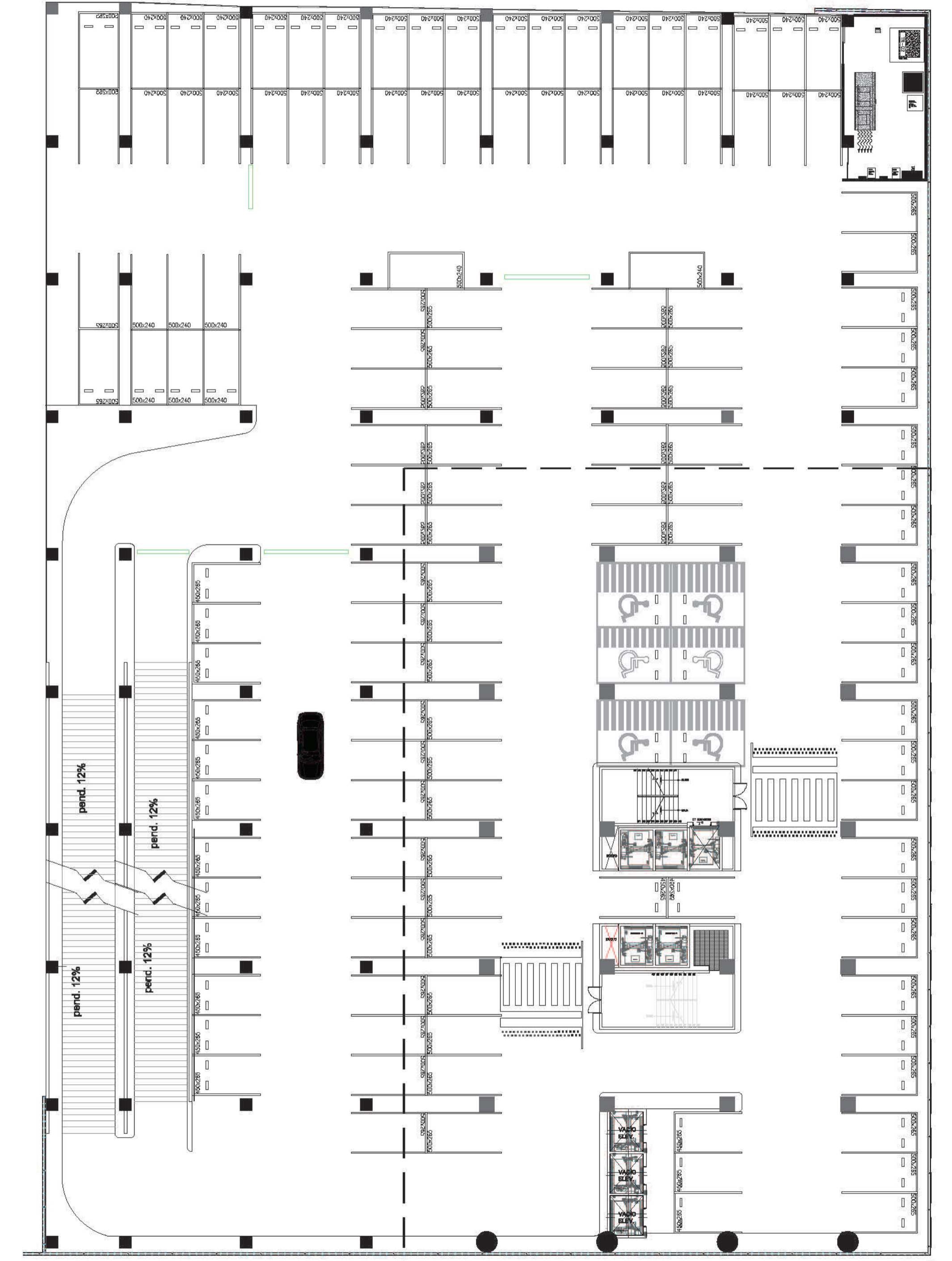


## ESTACIONAMIENTO

Acceso independiente a centro comercial

65% de lugares individuales

100% asignados











## LOBBY Y CIRCULACIONES VERTICALES

Accesos independientes y controlados para oficinas y centro comercial

-  Elevadores para estacionamiento.
-  Accesos a centro comercial
-  Torniquetes
-  Núcleo central con elevadores para oficinas





CORTE  
**ESQUEMÁTICO**

▶ **RENTA**  
PISO 5 - 9

▶ **VENTA**  
PISO 1 - 4

▶ **4**  
**NIVELES**  
DE ESTACIONAMIENTO

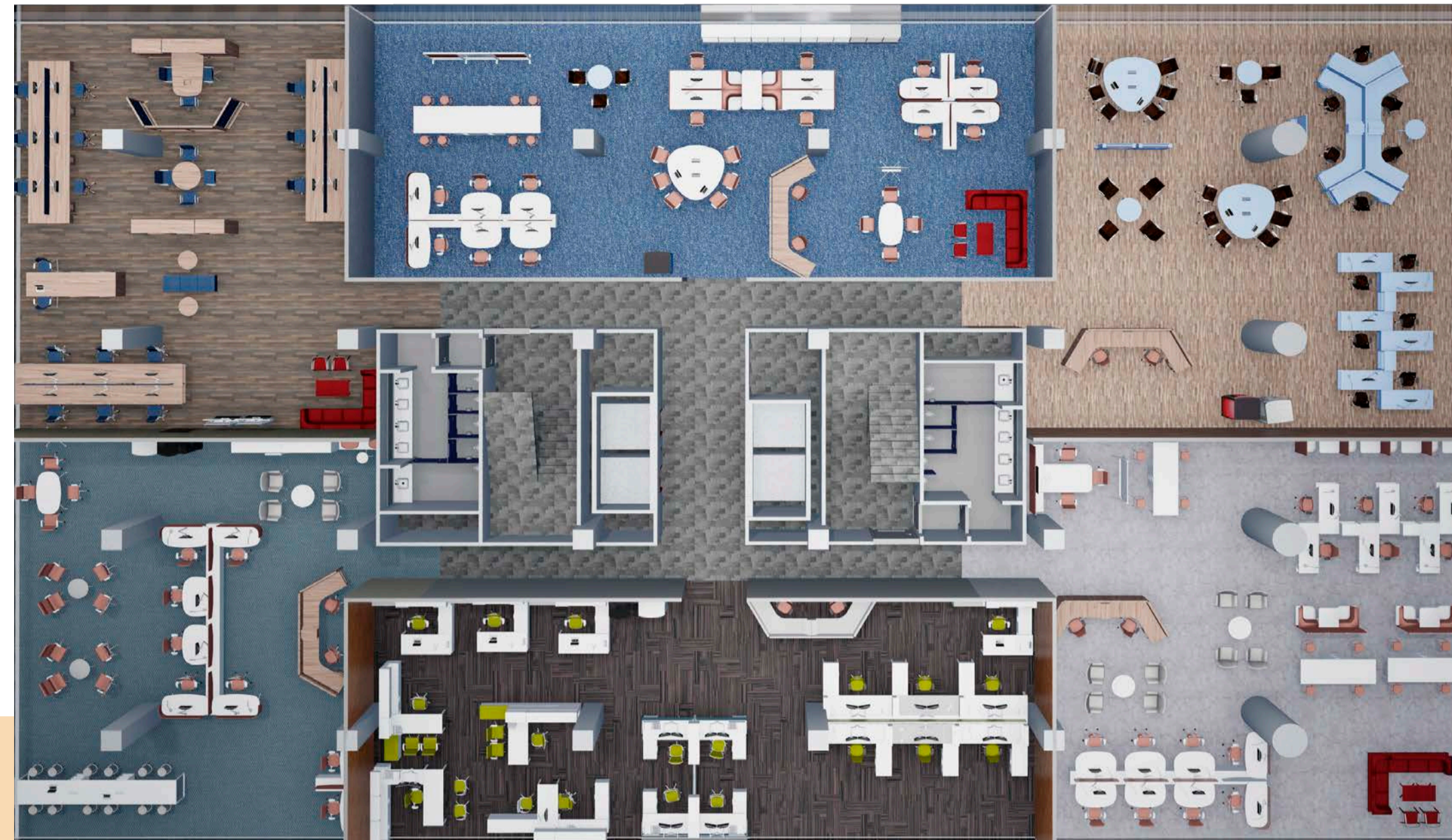
**FACHADA  
CON  
SISTEMA  
DUOVENT**

**ESTACIONAMIENTO  
VENTILADO**





TEST



**VENTA** | 6 MÓDULOS

OFICINA TIPO	M <sup>2</sup>
Tipo 1	269.90 m <sup>2</sup>
Tipo 2	304.30 m <sup>2</sup>
Tipo 3	322.70 m <sup>2</sup>

**METROS  
TOTALES**

**1,873 M<sup>2</sup>**

TEST



**VENTA** | 4 MÓDULOS

OFICINA TIPO	M <sup>2</sup>
Tipo 4	438.50 m <sup>2</sup>
Tipo 5	422.10 m <sup>2</sup>
Tipo 6	491.37 m <sup>2</sup>
Tipo 7	474.85 m <sup>2</sup>

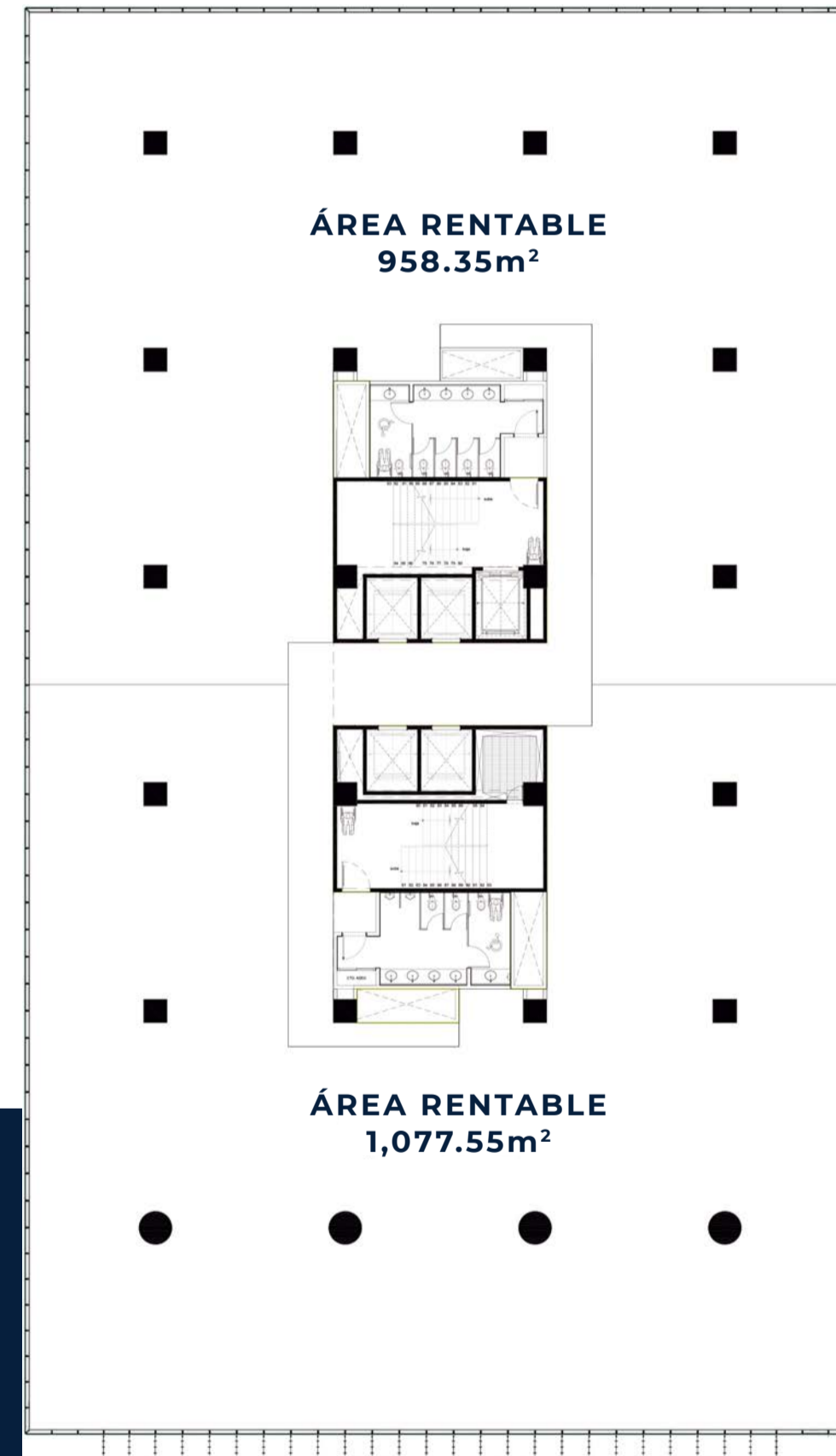
**METROS  
TOTALES**

**1,873 M<sup>2</sup>**

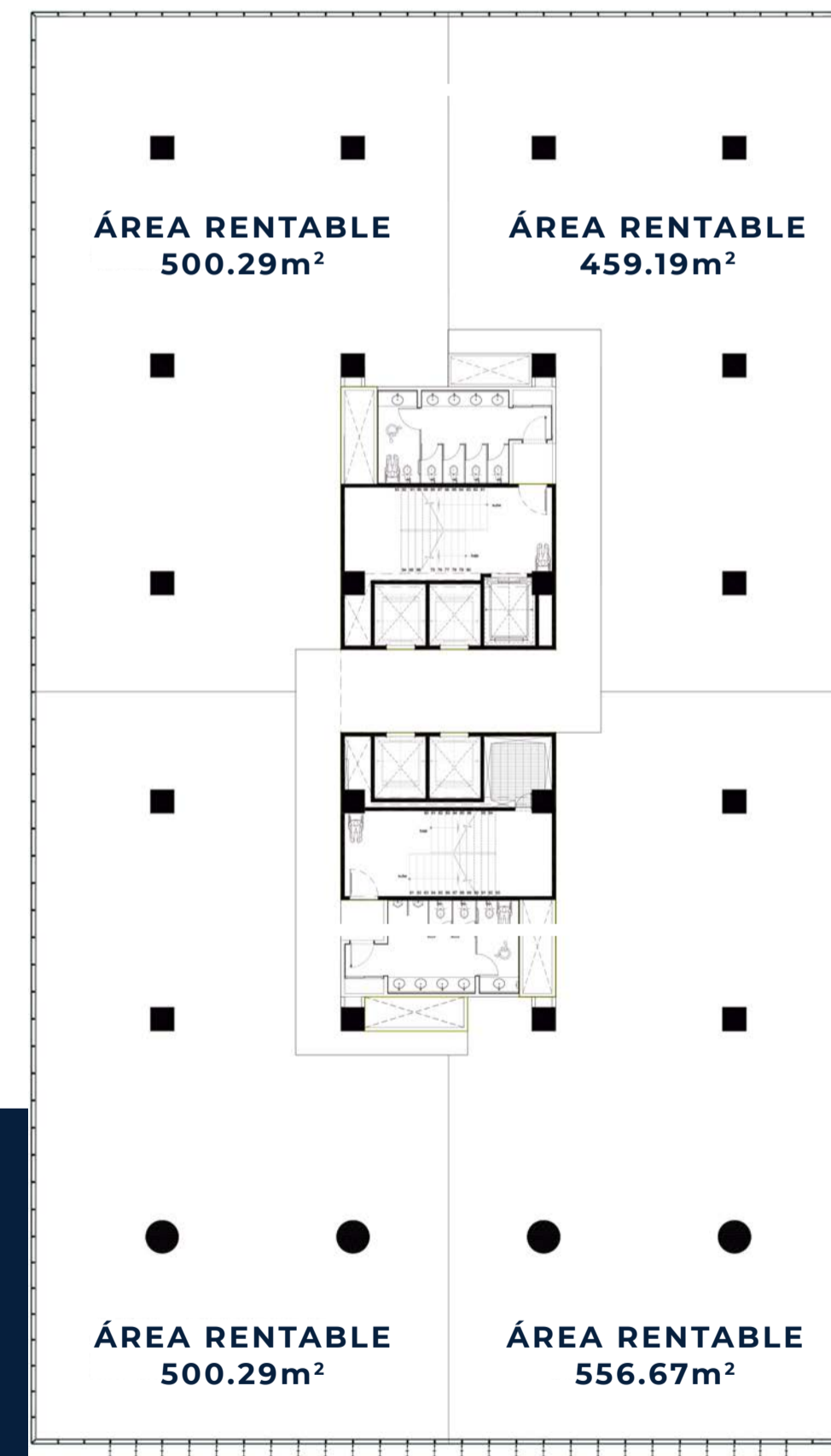


# FLEXIBILIDAD MULTI-INQUILINOS

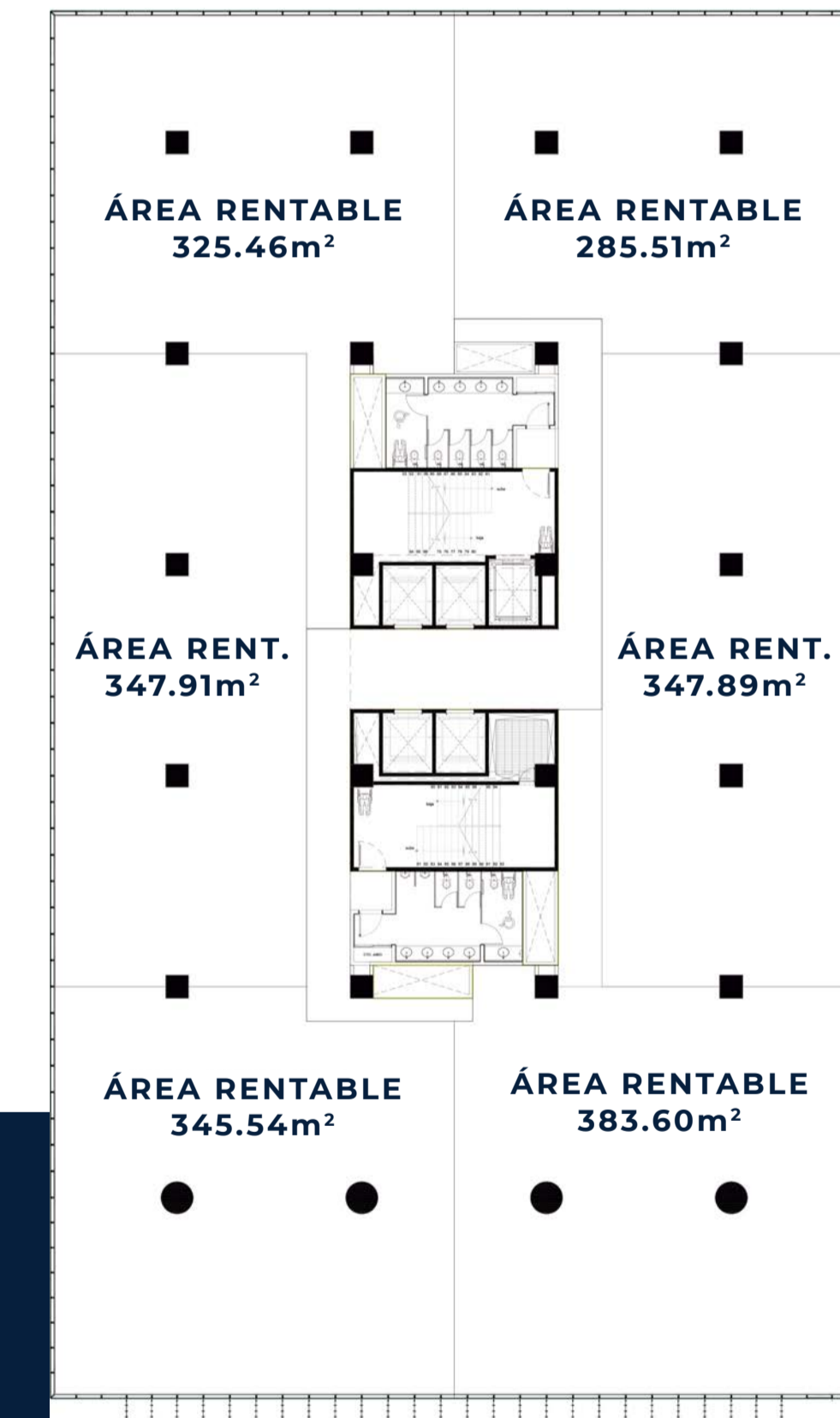
Cada piso puede dividirse en 2, 4 o 6 inquilinos, dejando espacios a partir de 285 m<sup>2</sup>.



2 DIVISIONES



4 DIVISIONES



6 DIVISIONES





# ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

---

<b>ESTRUCTURA</b>	Postensada
<b>ENTREPISO</b>	4.50 m
<b>NÚCLEO CENTRAL</b>	4 Elevadores + 1 Montacargas + 2 Escaleras De Emergencia + Baños Para Hombres Y Mujeres + Verticales De Instalaciones.
<b>AIRE ACONDICIONADO</b>	Puntas de conexión de agua helada para instalación de manejadoras de aire acondicioando, inyección y extracción de aire.
<b>SISTEMA CONTRA INCENDIOS</b>	Puntas de conexión de agua presurizada a pie de local para instalación de rociadores por parte del inquilino.
<b>ELECTRICIDAD</b>	80 watts / m <sup>2</sup>
<b>LEED</b>	Core & Shell Certificación Plata





# CENTRO COMERCIAL

## ESTILO DE VIDA

- Cinemex *Próximamente*
- Ruedda Bikes

## GASTRONOMÍA

- Cannoli
- Clement
- Farolito
- Izakaya Sushi
- Simplemente Deli
- Sonora Grill *Próximamente*
- Toks

## SERVICIOS

- Aquamax
- Office Depot
- Chedraui
- ACE Hardware



Sonora Grill  
Cocina de Brasa  
Próximamente



Clement  
HELADOS  
by Capps



El Farolito



Office DEPOT



Próximamente





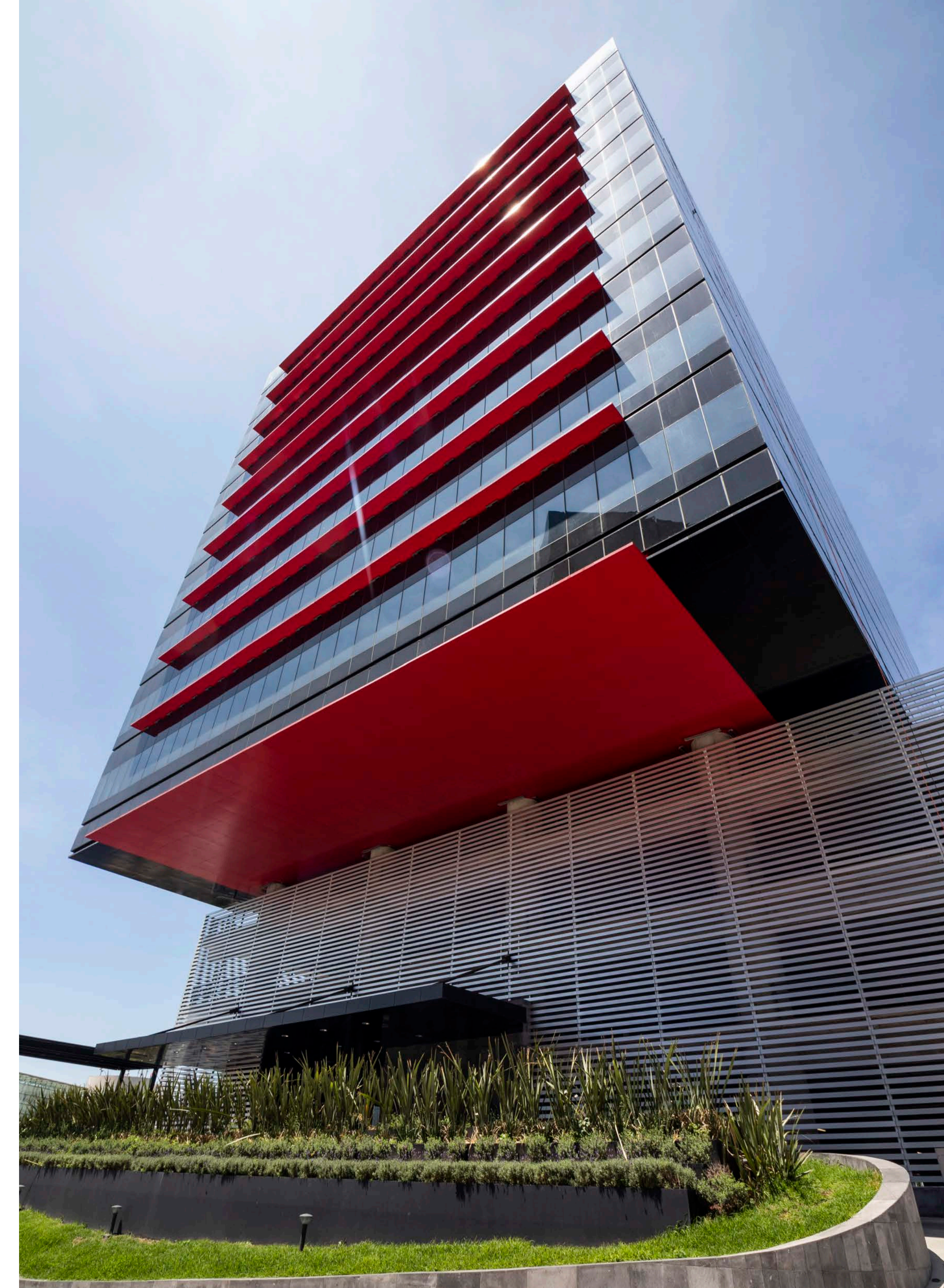
# PROYECTO

---

**Grupo Arquitech**, despacho con más de 20 años ofreciendo servicios cuyo resultado es la creación de proyectos innovadores, funcionales, modernos, que han cambiado la imagen de diversas ciudades. A la fecha ha realizado más de 30 proyectos de edificios residenciales, más de 60 proyectos de casas habitación, 40 proyectos de edificios de oficinas, 60 centros comerciales, 25 conjuntos de usos mixtos, más de 200 proyectos de interiorismo, más de 10 fraccionamientos, diversos proyectos de hotelería, residencias, oficinas y restaurantes.

**GGI Gigante Grupo Inmobiliario** es una desarrolladora especializada en complejos inmobiliarios, se distingue por otorgar una mezcla de innovación, diseño y sustentabilidad lo que da lugar a grandes proyectos, realizados con los más altos estándares de calidad; convirtiendo espacios perfectos para cada uno de nuestros clientes.

A lo largo de 12 años se ha fortalecido en la construcción y comercialización de inmuebles como; oficinas corporativas, locales comerciales, desarrollos habitacionales y residencial de lujo abarcando la administración y operación de centros comerciales y estacionamientos.





# CONTACTO

## TELÉFONO:

(55) 1454-0770

## EMAIL:

Omar Gutiérrez Rebelo  
ogutierr@gigante.com.mx  
comercializacionpalmasuno@ggi.com.mx

## DIRECCIÓN:

Boulevard Palmas Hills Mz 1 Lt1,  
Avenida Hacienda de las Palmas, Colonia Hacienda  
de las Palmas, CP.52763, Estado de México.



Alejandra Santa Cruz

+ 52 8526 8828

alejandra.santacruz@cbre.com

Aurelio Rubio

+ 52 8526 8715

aurelio.rubio@cbre.com

# CBRE