

C O R P O R A T I V O
P A L M A S U N O



C O R P O R A T I V O
P A L M A S U N O

PROYECTO QUE REVOLUCIONA
INTERLOMAS

Ubicado en una de las zonas de mayor crecimiento económico del valle de México, su excelente conectividad brinda fácil acceso a Santa Fe y Bosques de las Lomas. El complejo cuenta con 9 niveles de oficinas corporativas y un centro comercial.



EL ESPACIO QUE

TU NEGOCIO

NECESITA PARA SEGUIR CRECIENDO

Inmueble de usos mixtos conformado por 9 niveles proyectados a oficinas corporativas y 2 niveles enfocados a un centro comercial.

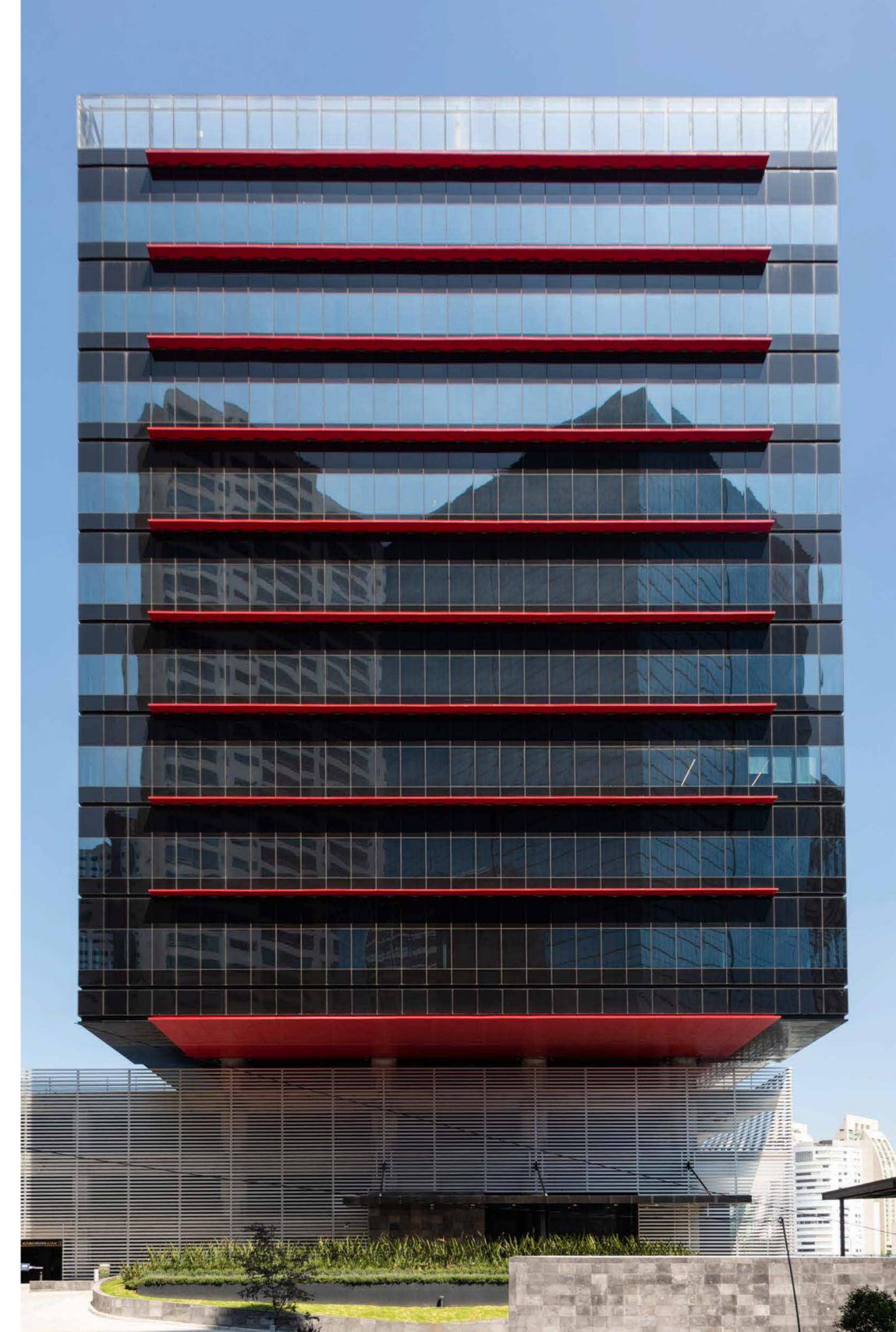
Gracias a su excelente ubicación dispone de **vistas privilegiadas** hacia el valle de México.

Palmas Uno, exhibe una arquitectura minimalista y contemporánea que permite el acceso a luz natural gracias a los ventanales que cubren el edificio.

Ideal para consultorios y oficinas corporativas. Todos nuestros espacios son entregados en obra gris, por lo que permiten el desarrollo de interiores de acuerdo a las necesidades y requerimientos de cualquier negocio.

PALMAS UNO

UBICACIÓN	Palmas Hills Mz.1 Lt.1, Av. Hacienda de las Palmas, Interlomas, Estado de México.
CORREDOR	Interlomas
ÁREA TERRENO	14,280 m ²
TOTAL CONSTRUCCIÓN	65,597 m ²
ÁREA TOTAL RENTABLE	18,300 m ²
ÁREA TOTAL ÚTIL	15,930 m ²
NIVELES OFICINAS	9
NIVELES DE ESTACIONAMIENTO OFICINAS	4
PLANTA TIPO ÁREA RENTABLE	2,035 m ²
PLANTA TIPO ÁREA ÚTIL	1,777 m ²
ALTURA DE ENTREPISO	4.5 m
TOTAL LUGARES DE ESTACIONAMIENTO	1,150
RATIO DE ESTACIONAMIENTO	1@30m ²



EFICIENCIA, LUJO Y CONFORT

EN UN MISMO LUGAR

Construido bajo rigurosos estándares internacionales, Palmas UNO brinda un diseño arquitectónico moderno y de alto nivel, preservando en cada elemento la **máxima calidad y el óptimo funcionamiento.**



UBICACIÓN

PRIVILEGIADA

Boulevard Palmas Hills Mz 1 Lt1, Avenida Hacienda de las Palmas, Colonia Hacienda de las Palmas, CP.52763, Estado de México.

- Ubicado en la nueva entrada a Interlomas frente al Hospital Ángeles.
- **Excelente conectividad** con Bosques de las Lomas y Santa Fe.

CENTROS COMERCIALES

Parque Interlomas
Paseo Arcos Bosque
Centro Comercial Interlomas
Centro Comercial Santa Fe
Magnocentro
Paseo Interlomas

CORPORATIVOS

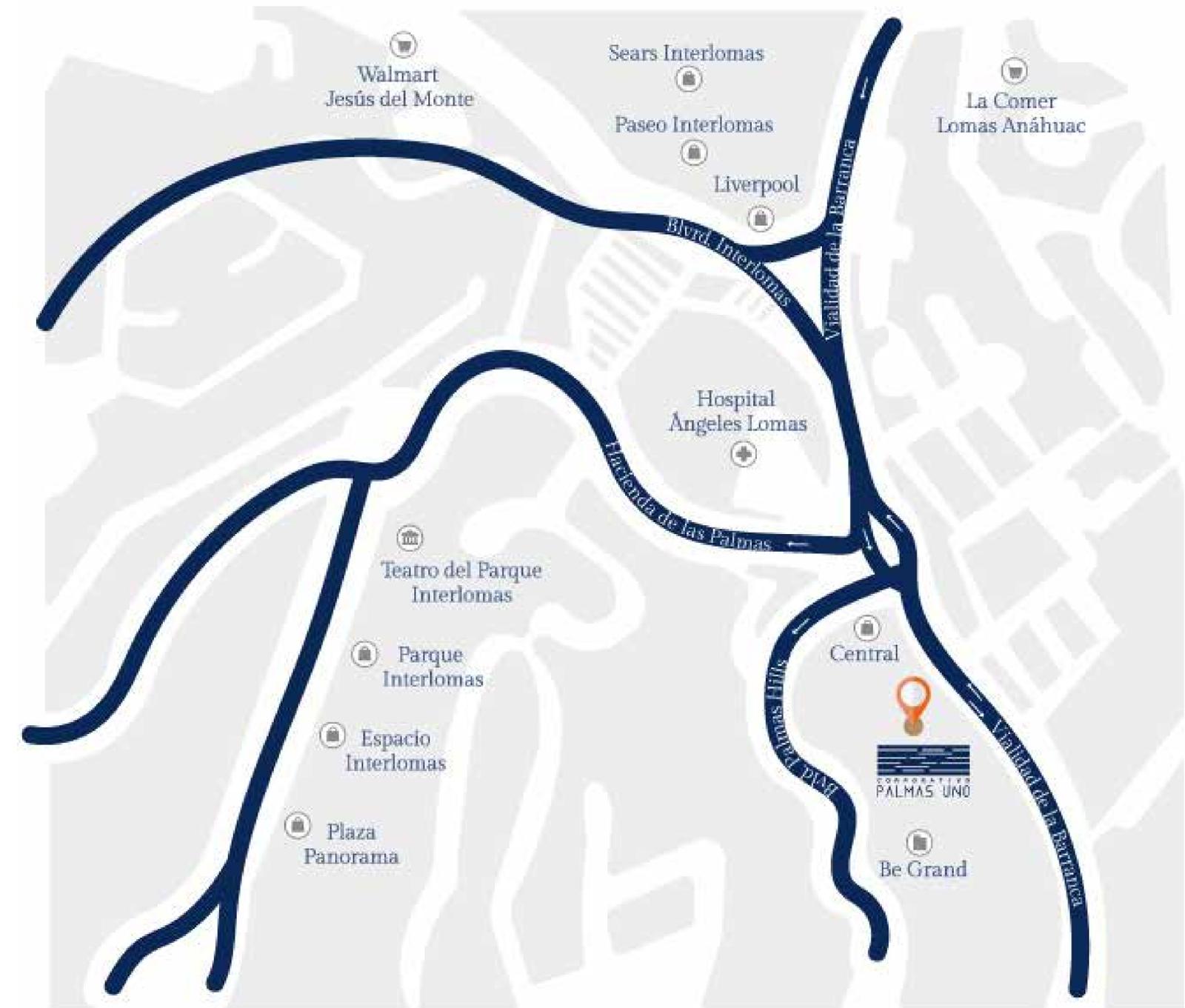
Zona corporativa Interlomas
A 20 minutos de la zona
Corporativa de Santa Fe

HOSPITALES

Hospital Ángeles Lomas
Centro Médico Interlomas
Centro Médico ABC Santa Fe

UNIVERSIDADES

Universidad Anáhuac
Campus Norte
Universidad Iberoamericana
Universidad Westhill
Universidad Panamericana



VIALIDADES PRINCIPALES

Blvd. Palmas Hill

Hacienda de las Palmas

TODO LO QUE ESPERAS

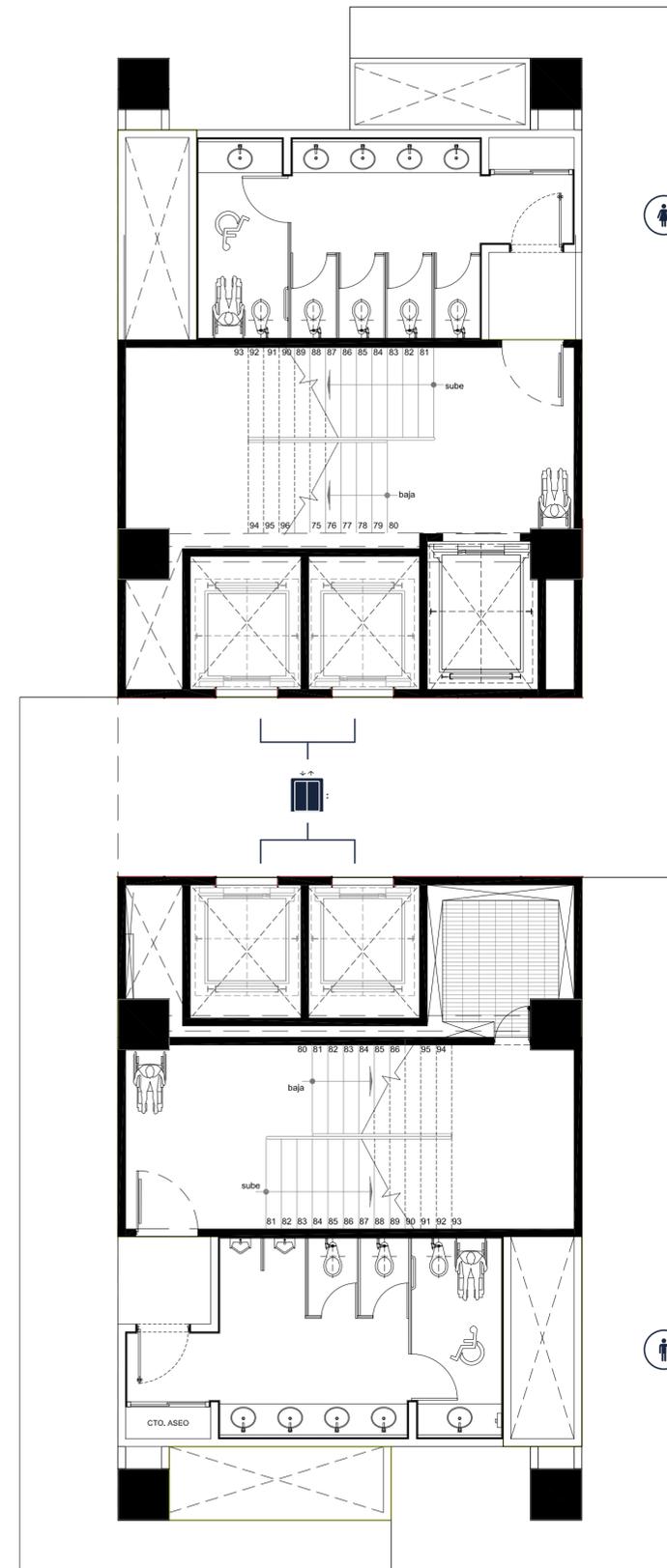
DE UNA OFICINA

SEGURIDAD

-  Sistema de control de acceso peatonal y vehicular.
-  Sistema de circuito cerrado de Televisión (CCTV).
-  Seguridad los 365 días del año, las 24 horas del día.
-  Subestación eléctrica.
-  Sistema contra incendios en áreas comunes.
-  Dos escaleras de emergencia y montacargas.

NÚCLEO CENTRAL

-  Sistema de aire acondicionado
-  Baños para hombres y mujeres
-  4 elevadores para 19 personas
-  Vestíbulo central de elevadores
-  2 escaleras de emergencia presurizadas
-  Verticales para instalaciones



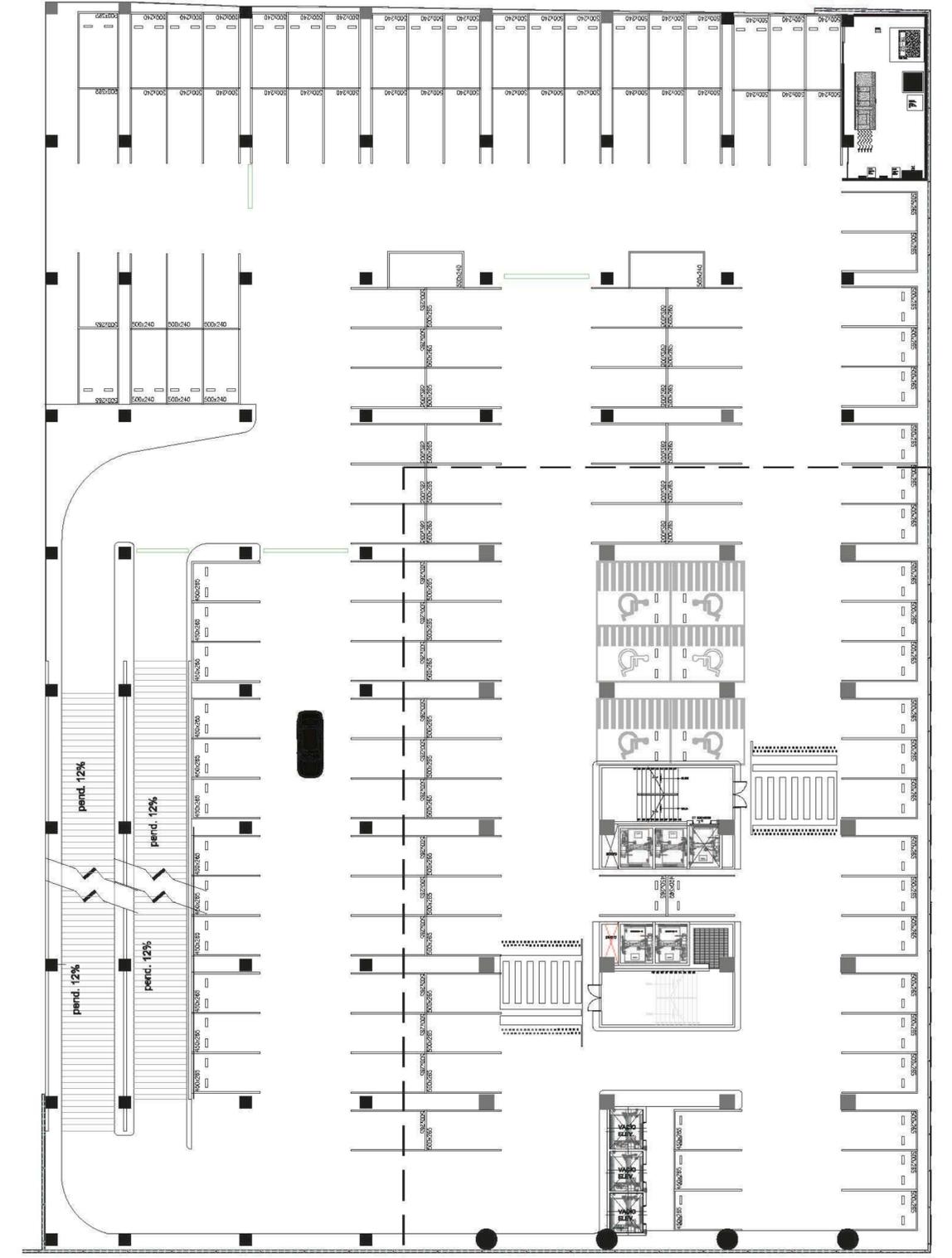
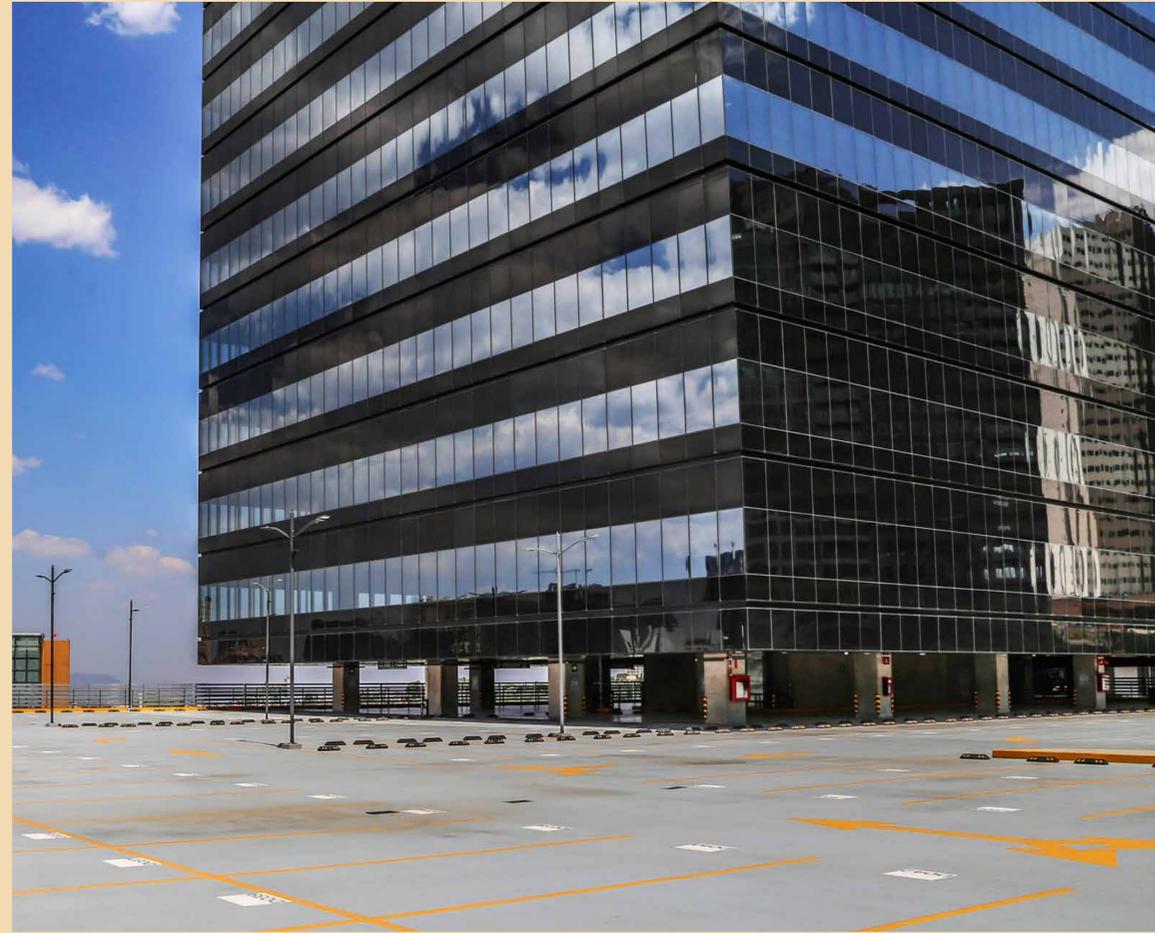
MÁXIMA
COMODIDAD
PARA TUS COLABORADORES

ESTACIONAMIENTO

Acceso independiente a centro comercial

65% de lugares individuales

100% asignados





LOBBY Y CIRCULACIONES VERTICALES

Accesos independientes y controlados para oficinas y centro comercial

-  Elevadores para estacionamiento.
-  Accesos a centro comercial
-  Torniquetes
-  Núcleo central con elevadores para oficinas



CORTE
ESQUEMÁTICO

▶ **RENTA**
PISO 5 - 9

▶ **VENTA**
PISO 1 - 4

▶ **4**
NIVELES
DE ESTACIONAMIENTO

**FACHADA
CON
SISTEMA
DUOVENT**

**ESTACIONAMIENTO
VENTILADO**



TEST



VENTA | 6 MÓDULOS

OFICINA TIPO	M ²
Tipo 1	269.90 m ²
Tipo 2	304.30 m ²
Tipo 3	322.70 m ²

METROS
TOTALES

1,873 M²

TEST



VENTA | 4 MÓDULOS

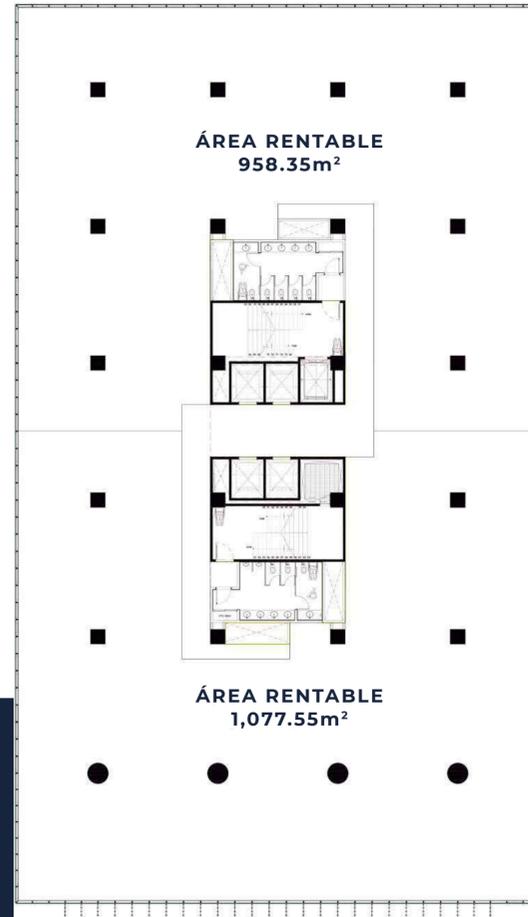
OFICINA TIPO	M ²
Tipo 4	438.50 m ²
Tipo 5	422.10 m ²
Tipo 6	491.37 m ²
Tipo 7	474.85 m ²

METROS
TOTALES

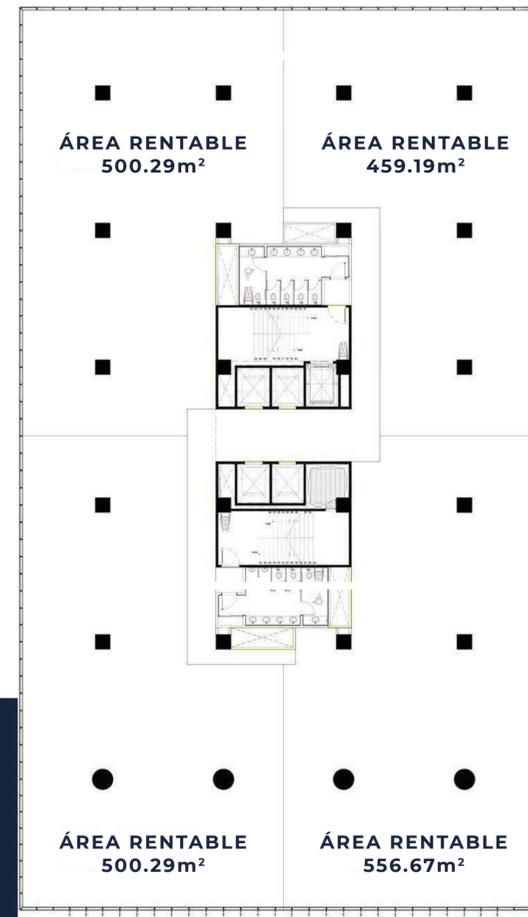
1,873 M²

FLEXIBILIDAD MULTI-INQUILINOS

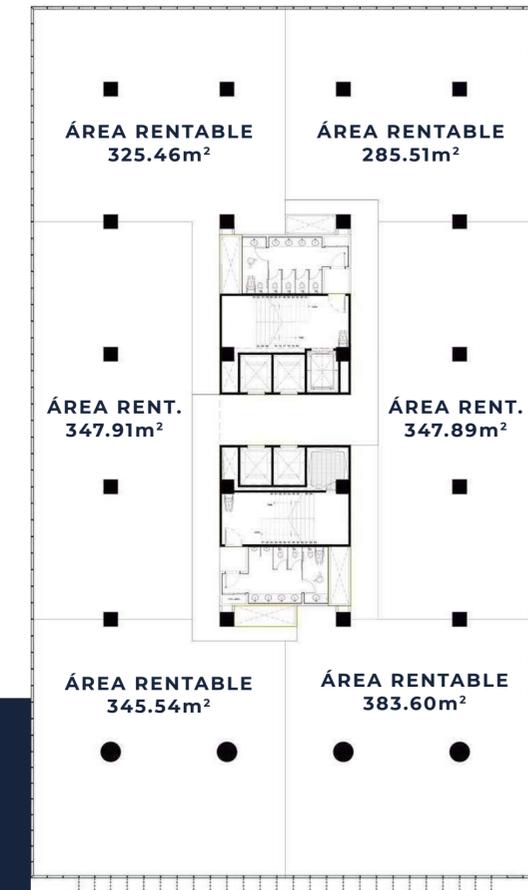
Cada piso puede dividirse en 2, 4 o 6 inquilinos, dejando espacios a partir de 285 m².



2 DIVISIONES



4 DIVISIONES



6 DIVISIONES



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

ESTRUCTURA	Postensada
ENTREPISO	4.50 m
NÚCLEO CENTRAL	4 Elevadores + 1 Montacargas + 2 Escaleras De Emergencia + Baños Para Hombres Y Mujeres + Verticales De Instalaciones.
AIRE ACONDICIONADO	Puntas de conexión de agua helada para instalación de manejadoras de aire acondicioando, inyección y extracción de aire.
SISTEMA CONTRA INCENDIOS	Puntas de conexión de agua presurizada a pie de local para instalación de rociadores por parte del inquilino.
ELECTRICIDAD	80 watts / m ²
LEED	Core & Shell Certificación Plata



CENTRO COMERCIAL

ESTILO DE VIDA

- Cinemex *Próximamente*
- Ruedda Bikes

GASTRONOMÍA

- Cannoli
- Clemont
- Farolito
- Izakaya Sushi
- Simplemente Deli
- Sonora Grill *Próximamente*
- Toks

SERVICIOS

- Aquamax
- Office Depot
- Chedraui
- ACE Hardware



Próximamente

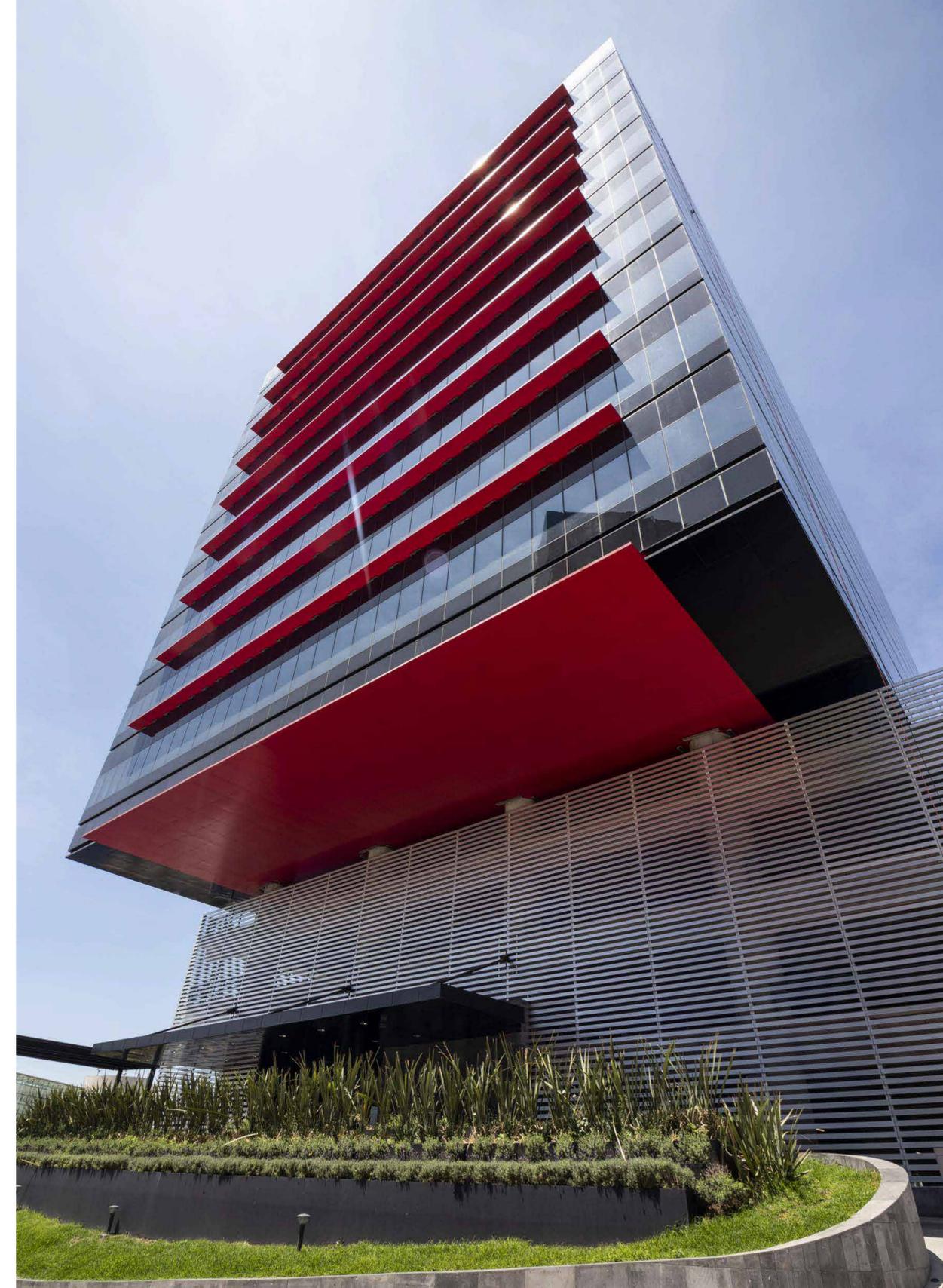


PROYECTO

Grupo Arquitech, despacho con más de 20 años ofreciendo servicios cuyo resultado es la creación de proyectos innovadores, funcionales, modernos, que han cambiado la imagen de diversas ciudades. A la fecha ha realizado más de 30 proyectos de edificios residenciales, más de 60 proyectos de casas habitación, 40 proyectos de edificios de oficinas, 60 centros comerciales, 25 conjuntos de usos mixtos, más de 200 proyectos de interiorismo, más de 10 fraccionamientos, diversos proyectos de hotelería, residencias, oficinas y restaurantes.

GGI Gigante Grupo Inmobiliario es una desarrolladora especializada en complejos inmobiliarios, se distingue por otorgar una mezcla de innovación, diseño y sustentabilidad lo que da lugar a grandes proyectos, realizados con los más altos estándares de calidad; convirtiendo espacios perfectos para cada uno de nuestros clientes.

A lo largo de 12 años se ha fortalecido en la construcción y comercialización de inmuebles como; oficinas corporativas, locales comerciales, desarrollos habitacionales y residencial de lujo abarcando la administración y operación de centros comerciales y estacionamientos.



CONTACTO

TELÉFONO

55 2098 8255

EMAIL

Erika Fabiola Mares Gutiérrez
corporativo@palmasuno.com

DIRECCIÓN

Boulevard Palmas Hills 1-1, Hacienda de las Palmas
C.P. 52763 Naucalpan de Juárez, Estado de México

